# Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

**О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 г.**

**Адрес многоквартирного дома: Дорожная, 10**

**Общая площадь дома: 3249,9кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2016г. руб. | Начислено в 2016г. ( руб.) | Поступило средств  в 2016 г (руб.) | Выполнены работы в 2016 г. | Остаток средств на 01.01.2017г. | Задолженность населения на 01.01.2017г.  |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе | 4219,99 | 304675,15 | 306626,15 | 304675,15 | 6170,99 | 1951,00 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | 248,16 | 56241,50 | 56601,64 | 56241,50 | 608,30 | 360,14 |
| 1.2 | Содержание  конструктивныхэлементов | 617,44 | 53813,80 | 54158,40 | 53813,80 | 962,04 | 344,60 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | 453,29 | 48149,20 | 48457,53 | 48149,20 | 761,62 | 308,33 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | 1837,03 | 96703,00 | 97322,24 | 96703,00 | 2456,27 | 619,24 |
| 1.5 | Услуги еирц | 985,70 | 49767,65 | 50086,34 | 49767,65 | 1304,39 | 318,69 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | 6297,5 | 116746,92 | 119755,07 | 116746,92 | 9305,65 | 3008,15 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества | 78114,30 | 67134,37 | 69852,93 | 39430,83 | 108536,40 | 2718,56 |
| 4. | Коммунальные услуги, в том числе |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Холодное водоснабжение | -42435,93 | 445192.11 | 471707,42 | 445192,11 | -15920,62 | 26515,31 |
| 4.3 | Центральное отопление | -49255,89 | 1135983,79 | 1107202,53 | 1135983,79 | -78037,15 | -28781,26 |

**за отчетный период 2016г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2016 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт**  | **39430,83** |
| 1.1 | Замена выпуска канализационной трубы | 32043,07 |
| 1.2 | Восстановление освещения | 3614,73 |
| 1.3 | Ремонт козырька п.2 | 2618,00 |
| 1.4 | Оценка БТИ кровли | 1155,03 |
|  |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Уполномоченное лицо от собственников дома